



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj St-35/2025-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu na prijedlog razlučnog vjerovnika AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., zastupan po Zoranu Vukiću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Vukić & partneri iz Rijeke, radi nastavka postupka nad dužnikom Stečajna masa iza DUCTOR društvo s ograničenom odgovornošću za pripremu građevinskog zemljišta za izgradnju, planiranje i provođenje investicija, upravljanje investicijskim projektima i promet nekretninama u stečaju Zagreb, Ilica 126, MBS 040376592, OIB 27263907589, dana 6. ožujka 2025.

r i j e š i o j e

I. Određuje se nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza DUCTOR društvo s ograničenom odgovornošću za pripremu građevinskog zemljišta za izgradnju, planiranje i provođenje investicija, upravljanje investicijskim projektima i promet nekretninama u stečaju.

II. Stečajnim upraviteljem imenuje se Zdravko Tešić, OIB 70123627818, Bukovnik 36, Ogulin.

III. U sudski registar ovog suda upisat će se Stečajna masa iza DUCTOR društvo s ograničenom odgovornošću za pripremu građevinskog zemljišta za izgradnju, planiranje i provođenje investicija, upravljanje investicijskim projektima i promet nekretninama u stečaju, koji dužnik je u sudskom registru bio upisan s MBS 040376592 i stečajni upravitelj.

IV. Na nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul 4218 K.o. 338460, SUŠAK na k.č. 6497 Broj D. L. 19, STROSSMAYEROVA ukupne površine 409 m², 24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) poslovni prostor broj 4 koji se nalazi na trećem katu, orijentiran na sve četiri strane svijeta, a sastoji od hodnika, arhiva, kuhinje, 13 kancelarija i dva WC-a, ukupne površine 259,39 m², Suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički djelovi s kojima je povezan suvlasnički dio, upisat će se nastavak stečajnog postupka.

V. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Obrazloženje

Razlučni vjerovnik AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. podnio je prijedlog za nastavak postupka nad dužnikom uz obrazloženje da ima osiguranu tražinu na nekretnini zkč. 6497 k.o. Sušak.

Sud je izvršio uvid u spise poslovni broj St-676/15 i St-382/17, zemljišnoknjižni izvadak (strana 3 do 11 spisa) i sudski registar.

Odredbom članka 289. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ-a) propisano je da će sud na prijedlog stečajnoga upravitelja, kojega od stečajnih vjerovnika ili po službenoj dužnosti odrediti nastavljanje postupka radi naknadne diobe ako se nakon završnoga ročišta: 1. ostvare pretpostavke da se zadržani iznosi podijele stečajnim vjerovnicima, 2. iznosi koji su isplaćeni iz stečajne mase vrate u masu i 3. pronađe imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je dužnik brisan iz sudskog registra, nakon što je donijeto rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka pod poslovnim brojem St-382/2017-55 od 26. svibnja 2023.

Kako je iz dostavljenog vlasničkog lista utvrđeno da je dužnik upisan kao vlasnik nekretnine поближе opisane pod točkom V. izreke ovog rješenja te da predlagatelj ima upisanu osiguranu tražbinu na nekretnini dužnika pa je, stoga, ovlašten podnijeti prijedlog za nastavak postupka, na osnovu odredbe članka 289. stavak 2. SZ-a odlučeno je kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Raniji stečajni upravitelj više nije na listi stečajnih upravitelja ovog suda pa je stečajni upravitelj imenovan primjenom odredbe članka 85. stavak 1. SZ-a, metodom slučajnog odabira s liste stečajnih upravitelja za područje ovog suda propisanog odredbom članka 84. stavak 1. SZ-a, kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Budući se iz navedenog stečajna masa, kao i stečajni upravitelj, imaju upisati u sudski registar, na osnovu odredbe članka 289. stavka 5. u vezi s člankom 438. SZ-a, odlučeno je kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

Primjenom odredbe članka 129. stavak 2. SZ-a odlučeno je kao pod točkom III. i IV. izreke ovog rješenja, a temeljem odredbe članka 12. stavak 1. SZ-a kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 6. ožujka 2025.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u tri istovjetna primjerka u roku od 8 dana računajući od dana dostave ovog rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30874-0d275**

Kontrolni broj: **0c860-ad4b3-714ff**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.